

# Objektplanung, Tragwerksplanung, Planung Technische Gebäudeausrüstung

## Projekt:

Stadtbahn Dresden 2020, TA 1.4  
„Verlegung der Straßenbahntrasse von der Franz-Liszt-Straße – Wasastraße  
in die Tiergartenstraße – Oskarstraße“  
GUW 6 Oskarstraße, Dresden



## Projektbesonderheit

Im Rahmen der Planung waren zunächst mögliche Unterwerksstandorte zu untersuchen. Als Ergebnis dieser Studie wurde der Standort hinter dem S-Bahn-Haltepunkt Strehlen gewählt. Am Standort wurden noch zwei verschiedene Gebäudevarianten (ober- und unterirdisches GUW) untersucht.

Das künftige Unterwerksgebäude sollte sich in seiner Gestaltung an dem an der Straße liegenden Gebäude, welches unter Denkmalschutz steht, anlehnen.

Gleichzeitig sollten aber den Erfordernissen für ein Unterwerk Rechnung getragen werden. So entstand ein Unterwerk mit einem Kabelkeller aus wu-Beton und einem Erd-/Dachgeschoß aus Stahlbeton-Sandwich-Fertigteilen mit einer Verklöderung aus Riemchen.

Da während des Hochwassers 2013 der Standort ca. 20 cm überflutet wurde, waren hier entsprechende Vorkehrung zu treffen. Dafür wurden Hochwasserschutzbalken vorgesehen, die im Hochwasserfall sowohl vor die Zulüftöffnungen im Kellerbereich als auch in die Leibung der Zugangstüren eingeschoben werden.

Das GUW Oskarstraße wurde mit einer zentralen Abluftanlage mit Schalldämpfung ausgestattet, welche sich im Dachbereich des Satteldaches befindet.

## Projektbeschreibung:

Planung Neubau Unterwerksgebäude, der Technischen Gebäudeausrüstung (Sanitär, Lüftung) sowie der Tragwerksplanung

### Auftraggeber:

Dresdner Verkehrsbetriebe AG

### Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Tommy Schmidt  
Mitarbeiter Hochbaumanagement  
Center Infrastruktur  
Telefon: (0351) 57 22 54  
Mobil: 0173 389 77 27

### Planungszeitraum/ Inbetriebnahme:

2013 – 2017

### Leistungsphasen:

§34 Lph 1-7  
§51 Lph 3-6

### Gesamtbaukosten:

Gebäude inkl. techn. Gebäudeausrüstung (§33): 351.000 €

### Leistungsumfang:

Planung

- Gebäude
  - Neubau Keller aus wu-Beton als weiße Wanne
  - Errichtung Erd-/Dachgeschoß aus Stahlbeton-Sandwich-Fertigteilen mit Klinkerriemchenausfachung als angepasste Fassade für das Vorderhaus Haltepunkt Strehlen
  - Hochwasserschutzanlage (Hochwasserschutzbalken)
  - Errichtung zentrale Lüftungsanlage mit Abluftführung im Dachgeschoß